

## **Carta abierta al Presidente Piñera** *Open Letter to President Piñera*

Miguel Lawner

### **Filiación**

Ex alumno y ex profesor de la F.A.U. Universidad de Chile, ex Director de la CORMU.

### **Resumen**

El autor, quien estuvo a cargo de la Corporación de Mejoramiento Urbano, CORMU, entre 1970 y 1973, plantea dudas respecto a la manera en que el Gobierno del Presidente S. Piñera ha enfrentado la reconstrucción luego del terremoto de 8,8° que afectó el sur de Chile (2010).

### **Palabras clave**

Miguel Lawner; Sebastián Piñera (Presidente de la República de Chile); terremotos; reconstrucción post-terremoto; CORMU, arquitectura; urbanismo; planificación urbana; vivienda.

### **Abstract**

*The author, who was in charge of the Urban Improvement Corporation, CORMU, between 1970 and 1973, raises questions about the way the government of President S. Piñera has faced the reconstruction after the earthquake of 8.8 ° that struck southern Chile (2010).*

### **Key words**

*Miguel Lawner; Sebastián Piñera (President of Chile); earthquake; post-earthquake reconstruction; CORMU, architecture; urban planning; housing.*

### **Sumario**

[Primer bloque argumental]  
[Segundo bloque argumental]  
[Tercer bloque argumental]  
[Palabras finales]

### **Sr. Presidente:**

*"En Concepción: Demolición de edificios costará \$12 mil millones."* Así tituló la prensa durante el fin de semana, una información oficial de su Gobierno. Se añadió que por primera vez después del terremoto ocurrido el 27 de febrero, un grupo de expertos a bordo del canastillo de una grúa de 90 metros, inspeccionó los daños originados en la Torre O'Higgins, situada en el corazón de la ciudad.

Pocos días antes, la prensa había dado a conocer que *"recién a fines del año en curso concluirá un estudio de expertos, contratado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP)*

*por \$700 millones. El informe, que descifrará la metodología de demolición para cada caso, estará listo dentro de cuatro a cinco meses”<sup>1</sup>.*

Señor Presidente, haga un esfuerzo por explicarme lo que a mí me resulta inexplicable:

1.- ¿Es efectivo que sólo después de transcurridos más de cinco meses del sismo, recién ahora un grupo de expertos inició las investigaciones para determinar el origen de los daños y la metodología para demoler los edificios declarados inhabitables? ¿Qué razones motivaron esta demora injustificable?

2.- De acuerdo a los plazos señalados, los estudios finalizarán al término de este año y sólo entonces se iniciarían las obras de demolición, cuya duración nadie está en condiciones de asegurar, por exigir extremas medidas de seguridad al estar situadas en áreas densamente pobladas. Además, por su propia naturaleza, son obras expuestas a reiterados imprevistos. Digamos con buena voluntad que las demoliciones pueden extenderse por otro año.

3.- Si esos estudios recién comienzan, ¿quién puede justificar la cifra de \$12 mil millones lanzada como costo de las obras? Por otra parte, los estudios pueden concluir que alguna de estas estructuras sea recuperable -parcial o totalmente-, incógnita que debiéramos haber resuelto hace ya largo rato.

Señor Presidente:

Las informaciones señaladas carecen de todo fundamento. No hay técnico capaz de presupuestar el valor de estas obras, porque carecemos de experiencia en una especialidad a la cual hemos sido empujados por primera vez en nuestra historia, gracias a la acción de empresarios inescrupulosos o negligentes.

Fuimos educados como constructores y no como demoledores. Nadie puede asegurarle montos ni plazos de una faena tan singular como imprevisible.

En el corazón de la capital penquista hay seis mega-estructuras heridas, cada una de las cuales ha exigido, además, la evacuación de una manzana a la redonda. Hay otros cuatro edificios con orden de demolición en las comunas de Talcahuano, Hualpén y San Pedro de la Paz.

El impacto negativo –urbano y social– generado por esta situación es descomunal. Se mantiene suspendido el tráfico por las vías aledañas afectando gravemente la conectividad de los penquistas. Viviendas, oficinas, o locales comerciales intactos han debido cerrar sus puertas, cuadro que amenaza con extenderse por dos años.

Puede estimarse en dos mil el número de familias afectadas entre residentes de las torres afectadas y vecinos forzados a la evacuación. Corresponden a sectores medios, cuya condición social no tolera el establecimiento en una mediagua. Han sido forzadas al allegamiento, hacinándose junto a un familiar o a un amigo. En algunos casos han debido separarse de sus hijos, y distribuir sus bienes por doquier.

---

<sup>1</sup> El Mercurio. 28.07. 2010. Hay diez torres con orden de derrumbe por el terremoto. Afectados viven donde familiares o arriendan otras viviendas.

*"Así lo estima Lcidia Barría, quién a sus 90 años perdió su departamento en la Torre Libertad, el que compró al contado. Esto ha sido horroroso. Perder mi casa a esta edad que tengo..., dice la mujer, quien hoy paga para vivir en un asilo" <sup>2</sup>.*

*"Angustiante es la situación que viven 90 familias del Condominio Los Pioneros en San Pedro del Mar, ya que siguen sin poder habitar sus departamentos los cuales fueron dañados por el terremoto. La aseguradora Mapfre, no ha respondido sus llamados y Banco Estado les recordó que en septiembre comienzan nuevamente a cobrar los dividendos" <sup>3</sup>.*

Conocí el caso de un jubilado, que además de su modesta pensión, sobrevivía gracias al arriendo de dos propiedades hoy desocupadas por estar situadas en una de las zonas de evacuación. Ya consumió sus ahorros y hoy lo consume la desesperación.

### **Señor Presidente:**

Este no es el más dramático de los episodios que afectan a centenares de miles de compatriotas damnificados por el terremoto, pero para ellos constituye una auténtica pesadilla. Es necesario ponerle fin.

Propongo la creación ahora, lo antes posible, de una **Empresa Nacional de Construcciones**, encargada de asumir todas las situaciones emanadas de las emergencias. Debe estar dotada de los equipos y maquinarias más avanzados tecnológicamente y del personal técnico más calificado.

Esta empresa debe asumir las obras de demolición de los grandes edificios siniestrados en Concepción. Si se convoca a una licitación, no hay duda que los postulantes presentarán propuestas de un valor incalculable a fin de cubrirse frente a una obra tan imprevisible como sujeta a riesgos.

En cambio, ejecutada por una Empresa Estatal sin fines de lucro, al término de las faenas, todos tendremos la tranquilidad de saber que no se dilapidaron los recursos públicos.

Le garantizo, señor Presidente, que las obras se ejecutarán a un precio muchísimo más bajo que cualquiera oferta del sector privado, nacional o internacional, y además, de yapa, terminaremos dueños de una empresa pública experimentada en este campo inédito, apta para acometer nuevos desafíos.

Esta es, la nueva forma de gobernar, que en verdad –señor Presidente– no es sino que la vieja forma de gobernar.

El Presidente Pedro Aguirre Cerda enfrentó el terremoto de 1939, dando vida a una institución admirable la Corporación de Reconstrucción y Auxilio, que transformó la pueblerina Concepción en una ciudad, y que generó su primer Plano Regulador además de los de Chillán, Talca, y Los Ángeles.

---

<sup>2</sup> El Mercurio. 28.07. 2010. Ibid.

<sup>3</sup> Bio-Bio La Radio. Concepción. Audición del 14.08.2010.

Chile debe muchísimo a los colegas arquitectos que dirigieron esa institución, prestigiando el ejercicio profesional público: Isidoro Latt, Federico Oehrens, Raúl Véliz y José Rosetti.

Don Jorge Alessandri Rodríguez, su antecesor como representante de la derecha chilena en el cargo de Presidente de la República, no vaciló en recurrir al aparato estatal para enfrentar el enorme desafío representado por el cataclismo de Valdivia en 1960.

Entre otras múltiples desgracias, gigantescos derrumbes de tierra bloquearon el desagüe del lago Riñihue, amenazando con inundar los pueblos situados en su ribera y la parte baja de la ciudad de Valdivia, ya damnificada por el sismo y posterior maremoto.

El Presidente Alessandri encomendó al ingeniero Raúl Sáez, de larga trayectoria como servidor público en Endesa y Huachipato, encabezar las obras que permitieran recuperar el desagüe natural del lago a través del río San Pedro. Sáez dirigió un multitudinario destacamento de operarios civiles y militares –pala en mano– que, tras dos meses lograron conjurar la tragedia, en una acción que recordamos como una epopeya nacional.

Además, el director de arquitectura del MOP, nuestro colega Alberto Risopatrón, envió de inmediato a sus funcionarios más calificados a proponer las adecuaciones de los Planos Reguladores en la zona afectada. A Osorno fue enviado en comisión de servicio Juan Honold, nuestro reciente Premio Nacional de Urbanismo, mientras que a Puerto Montt y Chiloé viajaron los destacados urbanistas Moisés Bedrack y Johanna Zepelin.

La bella Valdivia renació de la catástrofe adquiriendo el desarrollo urbano que hoy admiramos, gracias a las decisiones certeras asumidas en el proceso de reconstrucción del cataclismo de 1960.

Durante el gobierno de Salvador Allende tuvo lugar un terremoto el 8 de Julio de 1971, que asoló la región comprendida entre Ovalle y San Antonio, afectando el área más densamente poblada del país.

Es el primer sismo enfrentado preferentemente por el Ministerio de la Vivienda que se había creado en 1965, y sus Corporaciones asumieron el desafío con tal eficiencia, que sólo cuatro meses más tarde, se dio a conocer el Plan completo de Reconstrucción, especificando en cada localidad de las zonas afectadas, el tipo y cantidad de viviendas a construir, la entidad a cargo de su ejecución, y la localización precisa del terreno sobre el cual se levantarían<sup>4</sup>.

Y aunque no haya sido su propósito, señor Presidente, usted dio en el clavo con el tratamiento dado a la catástrofe que hoy nos conmueve: Los 33 mineros atrapados en las profundidades de la Mina San José.

---

<sup>4</sup> Plan de Reconstrucción de las provincias de Coquimbo, Aconcagua, Valparaíso, Santiago y O'Higgins, afectadas por el sismo del 8 de Julio de 1971. Oficina de Planificación Nacional. (ODEPLAN) República de Chile. Octubre de 1971.

¿Qué habría ocurrido si usted se hubiera desentendido del derrumbe señalando que era un asunto entre una empresa privada y sus trabajadores?

Se han instalado nueve equipos de sondajes, incluso dos traídos expresamente de Australia y Estados Unidos, que laboran las 24 horas del día por penetrar hasta las profundidades donde se estima que podrían permanecer los mineros atrapados, a fin de lograr alguna conexión con ellos y poder suministrarles agua, oxígeno y alimentos. Se ha establecido una auténtica ciudadela, consistente en un campamento con carpas para cada uno de los grupos familiares que no abandonan la boca de la mina desde que se tuvo conocimiento de la tragedia. Camiones aljibes transportan agua potable diariamente. El Municipio provee alimentación básica. Se instaló un retén móvil, de carabineros, etc.

La empresa estatal Codelco, ha sido fundamental en esta acción movilizand o gran cantidad de equipos y personal especializado. De hecho, el gerente de la División El Teniente de Codelco, ingeniero André Sougarret, encabeza el comité de expertos en el rescate.

¡Cuánto debemos agradecer el apoyo inmediato de Codelco en esta emergencia! Su existencia es la más rotunda confirmación de las ventajas que proporciona al país la existencia de una empresa estatal.

Honores a la viga maestra de nuestra economía, el sueldo de Chile, la empresa cuyos aportes al fisco han permitido sostener los programas sociales realizados en el país a partir de la histórica nacionalización del cobre aprobada por el Parlamento chileno el 19 de Julio de 1971, Día de la Dignidad Nacional.

### **Señor Presidente:**

Nadie puede criticarlo por haberse jugado como lo ha hecho a fin de rescatar a estos infortunados mineros sepultados 700 metros bajo tierra. Usted ha reiterado diariamente que se está haciendo y que se seguirá haciendo todo lo humanamente posible por salvarlos, También ha añadido que ya llegará el momento de examinar lo sucedido y castigar a los responsables. Además, usted ha sido muy severo juzgando el comportamiento de la empresa propietaria del mineral San José, con un reiterado historial de accidentes laborales.

Esa misma conducta es la que le exigimos respecto a la solución para poner fin a las incertidumbres ciudadanas al ignorar el destino final de los inmuebles declarados inhabitables después del reciente terremoto.

Usted aparece con frecuencia fijando plazos perentorios a sus colaboradores a fin de resolver cualquier asunto pendiente. Es necesario acabar lo antes posible con esta madeja envolviendo compañías de seguros, bancos, empresas constructoras e inmobiliarias, municipios, y tribunales de justicia arrojándose unos a otros esta brasa ardiendo que nunca se apaga.

Es efectivo que nuestra normativa no es tajante al respecto, pero al igual que en la tragedia de Atacama, es necesario actuar ahora, y no aguardar la determinación de responsabilidades para recién entonces dar curso a las faenas.

Disponga la creación inmediata de la Empresa Estatal de Construcciones para acometer esta tarea con espíritu solidario y no mercantil y organícela en forma transparente informando periódicamente de sus avances a las familias afectadas.

Todos los pasos deben darse con plena participación de los damnificados y de otros cuerpos sociales como Colegios Profesionales, Universidades y Juntas de Vecinos.

Transforme esta tarea en una cruzada solidaria al estilo de la Mina San José, y no en un negocio mercantil donde asoman los primeros compases de una danza millonaria. Ojo: en Talca ya dio a luz la primera iniciativa en el sentido correcto, pasando por encima de las acciones autoritarias e inconsultas emprendidas por la Intendencia y el Alcalde.

*“Cerca de 300 ciudadanos inauguraron esta mañana en la Universidad Autónoma sede Talca, el Primer Cabildo Ciudadano; proceso que comenzó con la instauración de su asamblea, el pasado 12 de junio, cuando más de 50 organizaciones se reunieron para poner la primera piedra al Movimiento “Talca con Todos y Todas”<sup>5</sup>.*

**Señor Presidente:**

Confiamos que sabrá recoger estas sugerencias poniendo fin a una pesadilla demasiado prolongada, que afecta a las familias residentes en las torres con orden de demolición y aquellas del vecindario forzadas a la evacuación de sus hogares, oficinas o locales comerciales, en Concepción, como en otras ciudades afectadas por el terremoto del 27 de febrero de 2010.



Arquitecto Miguel Lawner  
Santiago, 19.08.2010.

---

<sup>5</sup> Diarios Ciudadanos @d\_ciudadanos El aMaule. La red de diarios ciudadanos del Maule. 19.08.2010.